

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Gáll Lajos"

Se completeaza **doar** campurile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
<b>Capitolul 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>Capitolul 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>			
<b>Capitolul 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	44,400.00	8,436.00	52,836.00			
3.5.1	Temă de proiectare	300.00	57.00	357.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,600.00	684.00	4,284.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,500.00	5,795.00	36,295.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	41,000.00	7,790.00	48,790.00	buget local	da	nu
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>114,600.00</b>	<b>21,774.00</b>	<b>136,374.00</b>			
<b>Capitolul 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	1,881,953.03	357,571.08	2,239,524.11			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	693,698.13	131,802.65	825,500.78	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1,188,254.90	225,768.43	1,414,023.33	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,881,953.03</b>	<b>357,571.08</b>	<b>2,239,524.11</b>			
<b>Capitolul 5</b>							
<b>Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30,976.48	0.00	30,976.48			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,534.77	0.00	9,534.77	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,906.95	0.00	1,906.95	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,534.77	0.00	9,534.77	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00	buget local	da	nu

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,000.00	20,900.00	130,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>174,476.48</b>	<b>27,265.00</b>	<b>201,741.48</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,171,029.52</b>	<b>406,610.08</b>	<b>2,577,639.60</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,906,953.03	362,321.08	2,269,274.11

buget de stat	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	da
buget de stat	da	da

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>2,577,639.60</b>
buget de stat	2,469,345.60
buget local	108,294.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	693,698.13	1,188,254.90
Valoare investitie	800,253.30	1,370,776.22
Cost unitar aferent investiției	1,633,170.00	2,797,502.49
Cost unitar aferent investiției (EURO)	330,000.00	565,266.21

Data	9/23/2021
Curs Euro	4.9490
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	0.490

**Beneficiar:**

Municipiul Sfântu Gheorghe, Judetul Covasna  
Primar  
Antal Árpád András

**Proiectant:**

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.  
ing. Voinicu Ionut

